

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Полевая, дом №3

Год постройки: 1985 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 3 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не выявлено Норма трещины в местах примыкания к стене	5	ТР
2	Несущие стены	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	15	ТР
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Норма		
4	Перекрытия	Сборный ж/б настил	Дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	15	ТР
7	Кровля	Мягкая (рулонное покрытие)	Имеются незначительные вздутия и разрывы	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись, окрасочный слой потемнел.	15	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные, 1 металлическая	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Наблюдается стирание поверхности в ходовых местах, мелкие выбоины и волосные трещины	17	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Местами единичные повреждения и отслоения окрасочного слоя	15	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел местами повреждён	20	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водосток	Ж/бетонные Отсутствуют Неорганизован.	Норма Норма		

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков,	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы, лежаки ПЭТ	норма		
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Нарушена изоляция эл. проводки. Защита не работает	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -13%

Подписи:

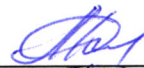



Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»

Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анжукинова Н.С.
 Симцильева М.А.
 Ведёхин В.В.
 Овчинников Н.К.

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Полевая, дом №4

Год постройки: 1986 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 3 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Норма Норма		
2	Несущие стены	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	25	ТР
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Сборный ж/б настил	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	15	ТР
7	Кровля	Мягкая (рулонное покрытие)	Имеются незначительные вздутия и разрывы	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись	15	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Наблюдается стирание поверхности в ходовых местах, мелкие выбоины и волосные трещины	10	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Местами единичные повреждения окрасочного слоя	15	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел местами повреждён	25	ТР
13	Разное: - <u>балконы, лоджии</u> - <u>козырьки</u> - <u>водосток</u>	Бетонные Отсутствуют Неорганизован.	Норма нарушение гидроизоляции	3	ТР

	- крыльца	Ж/бетонные	Стирание ходовой части, незначительное краевое разрушение, разрушена пешеходная дорожка к подъездам	13	ТР
--	-----------	------------	---	----	----

Сведения об инженерном оборудовании здания


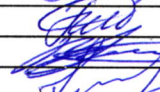
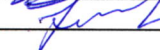

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	15	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Защита не срабатывает. Изоляция эл. проводки нарушена	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -14%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Симцильева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.